



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја 12/5л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.113/16
Дана: 06.11.2020. године

Јавни Извршитељ Станко Филиповић, у извршном предмету извршног повериоца **Opportunity banka a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против извршног дужника **Александар Р. Ђорђевић**, Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, ЈМБГ 2708972742015, а ради наплате новчаног потраживања свих извршних повериоца који предмети су здружени закључком јавног извршитеља И.Ив.бр.133/2016 од 09.07.2020.године продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО у складу са одредбама на основу чл. 118 до 128. ЗИО доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 06.11.2020. године у просторијама извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:

Opportunity banka a.d. Novi Sad и др.
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:

1. **Александар Р. Ђорђевић**, Врање,
2. **АВ Монт доо Врање**

Понуђачи:

1. Милојић Слађан из Ниша ул. Старца Вујадина бр.5/3 ЈМБГ 1612965731015 бр.ЛК.007400599 издата од ПУ у Нишу
2. Јовчић Саша из Врања с. Ћуковац ЈМБГ 1903980742028 бр. ЛК. 010885230 издата од ПУ у Врању.

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању И.Ив. бр.470/15 од 24.11.2015.г., Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу И.Ив. бр.969/2016 од 20.09.2016.године, Решења о извршењу Основног суда у Врању И.И. бр.372/2019 од 17.01.2019.године, Закључка о јавној продаји од И.Ив.бр.113/2016 од 17.07.2020.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то - кат. Парцела бр. 6576, коју чине породична стамбена зграда, број зграде 1, у Врању, у ул. Јована Јанковића Лунге 3/д, и помоћна зграда, бр. зграде 2, у ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, уписана у ЛН. 558 К.О. Врање 1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Горана Ристића из Врања од 12.09.2019.године у износу од **4.098.406,29 динара**

1. Присутни понуђач Милојић Слађан из Ниша је уплатио јемство у износу од **409.840,63 дин.**, за учествовање на јавној продаји за горе наведене непокретности и по том основу има право да учествује на јавној продаји.

2. Присутни понуђач Јовчић Саша из Врања с. Ђуковац је уплатио јемство у износу од **409.840,62 дин.**, за учествовање на јавној продаји за горе наведене непокретности и по том основу има право да учествује на јавној продаји.

Сви пристуни су сагласни и обавезују се да до окончања јавног надметања неће напуштати просторију а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход јавног надметања.

Приступа се јавном надметању.

Објављује се почетна цена за продају непокретности и то за :

- кат. Парцела бр. 6576, коју чине породична стамбена зграда, број зграде 1, у Врању, у ул. Јована Јанковића Лунге 3/д, и помоћна зграда, бр. зграде 2, у ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, уписана у ЛН. 558 К.О. Врање 1.

на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности односно **1.229.521,88 динара.**

Јавни извршитељ позива учеснике на јавном надметању у својству купца да се изјасне да ли прихватју почетну цену у износу од **1.229.521,88 динара.**

1. Понуђач Милојић Слађан из Ниша изјављује да исту прихвата.
2. Понуђач Јовчић Саша из Врања с. Ђуковац изјављује да исту прихвата.

Цена за даље надметање увећава се за 5% и она сада износи **1.290.997,97** динара.

Након објављивања нове цене јавни извршитељ позива понуђаче да се изјасни да ли исту прихватају .

1. Понуђач Милојић Слађан из Ниша изјављује да исту прихвата.
2. Понуђач Јовчић Саша из Врања с. Ђуковац изјављује да исту **НЕ ПРИХВАТА**.

Јавна продаја је завршена.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Константује се да је Милојић Слађан из Ниша ул. Старца Вујадина бр.5/3 ЛМБГ 1612965731015 бр.ЛК.007400599 издата од ПУ у Нишу , са понуђеном ценом у износу од **1.290.997,97** за непокретност наведену у овом записнику најповољнији поњуђач.

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Милојић Слађану из Ниша ул. Старца Вујадина бр.5/3 ЛМБГ 1612965731015 бр.ЛК.007400599 издата од ПУ у Нишу:

непокретност извршног дужника и то : **кат. Парцела бр. 6576, коју чине породична стамбена зграда, број зграде 1, у Врању, у ул. Јована Јанковића Лунге 3/б, и помоћна зграда, бр. зграде 2, у ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, уписана у ЛН. 558 К.О. Врање 1.**

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да уплатити продајну цену односно разлику између уплаћеног јемства до понуђене купопродајне цене у износу од **881.157,34** динара, у року од 8 дана од дана одржавања првог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. **330-6001396-71 са позивом на број предмета** који се води код **CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**.

Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу.

Уколико купац не исплати продајну цену у целости у року из става 3 овог закључка ,други најповољнији поњуђач ће бити проглашен купцем, и платиће ону цену коју је он понудио и тако редом.

Након доделе напред наведене непокретности и исплате преостале разлике у цени између јемства па до постигнуте цене на јавном надметању јавни извршитељ ће донети закључак о предаји предметне непокретности.

Поверилац:

Дужник:

1. Понуђач:

2. Понуђач:

